

BEVÆGELSESHUSET I HORNBAÆK



23.06.2026



Randers Firma-Sport





PROJEKTFAKTA
Gamle Viborgvej 50, 8920 Randers NV
Matr.nr. 51 Over Hornbæk By, Hornbæk 69.720 m²

Gældende lokalplan:
Lokalplan nr. 620, Boliger og Idrætsanlæg i Over Hornbæk

Arealopgørelse	
Nybyg	
Stueplan	2.290 m²
1. sal	775 m²
Samlet	3.065 m²
Orangeri	
	120 m²
Total	
	3.185 m²

Note:
Der tages forbehold for grundarealer og afstandskrav til skel samt arealberegninger.

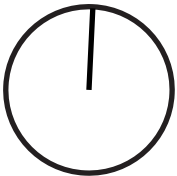
En landinspektør skal, i det omfang det er nødvendigt, bistå med situationsplan med oplysninger om servitutter, landzone, naturområde, oversigtslinjer, bygge- og beskyttelseslinjer, administrative grænser, passage, højdetillæg og højdekoter.

Der tages forbehold for krav fra myndigheder.

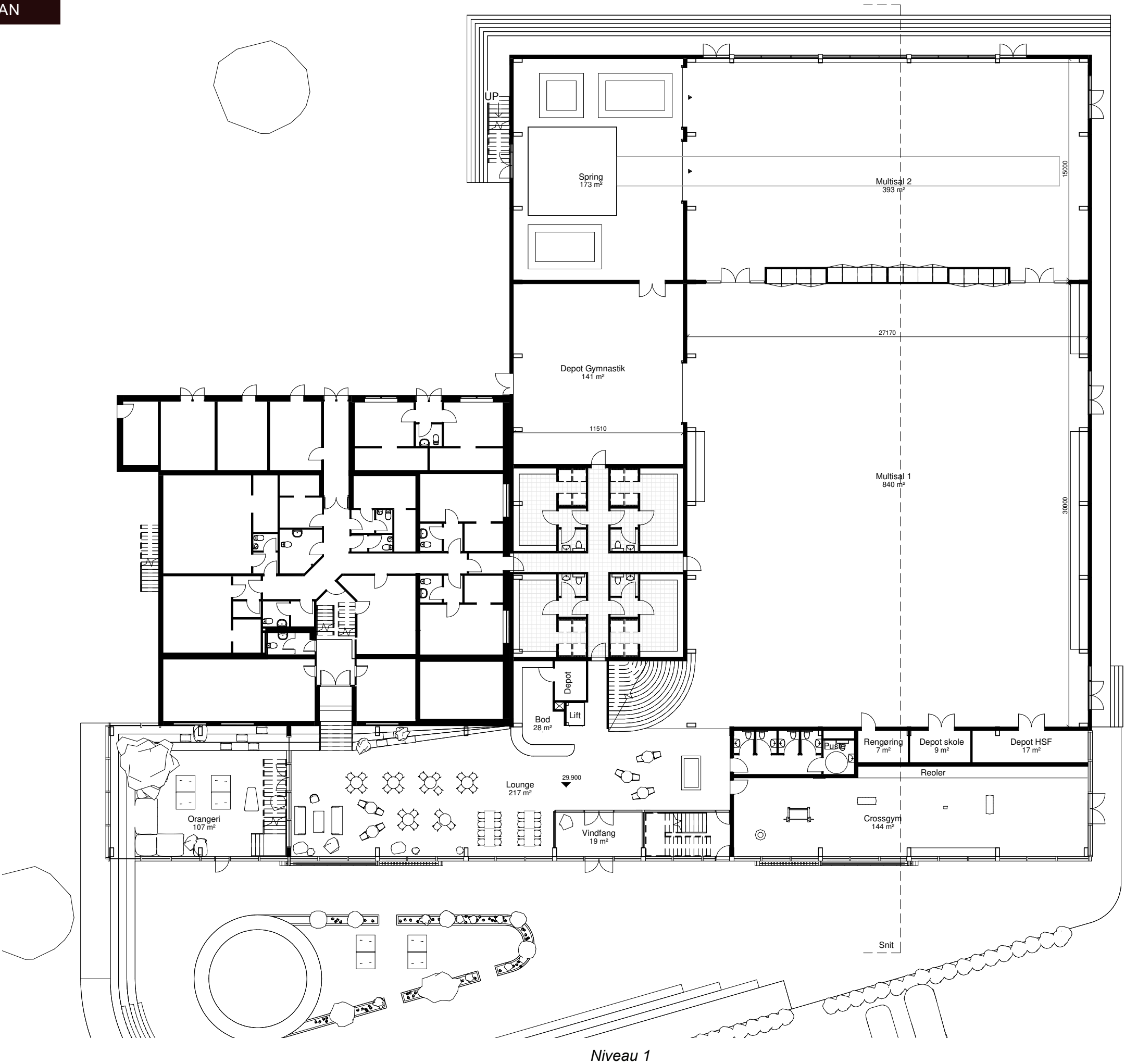
Der tages forbehold for brand.

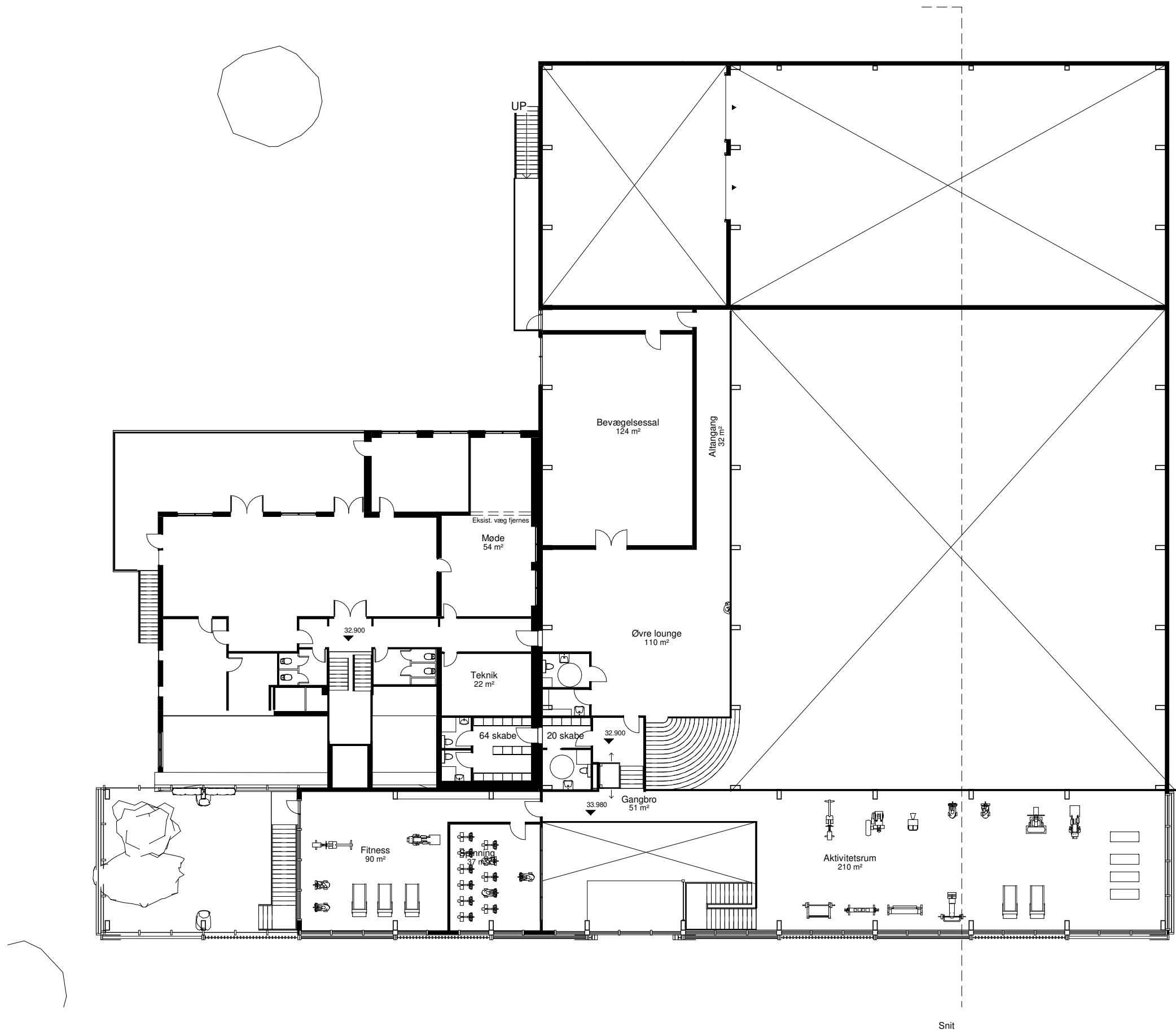
Der tages forbehold for skiltepolitik.

Alle mål skal kontrolleres på stedet.

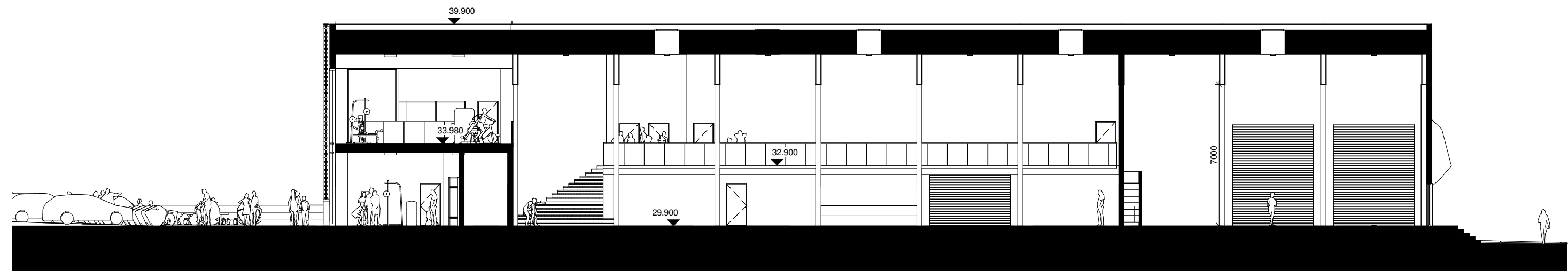








Niveau 2

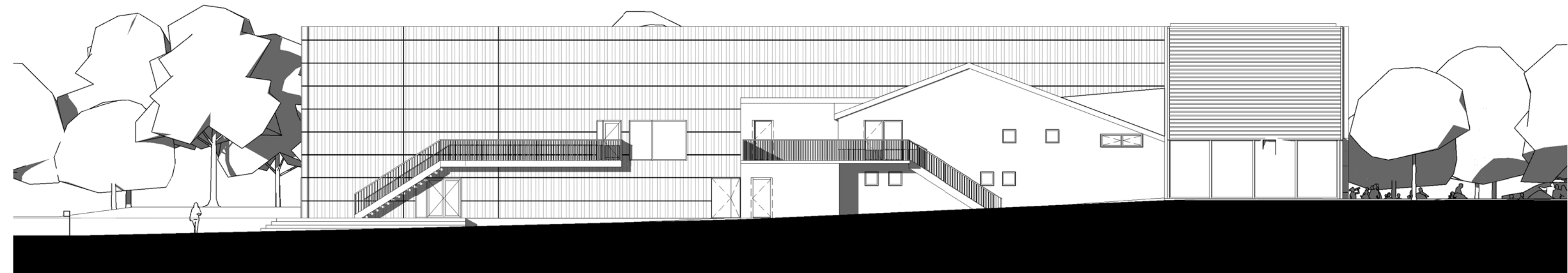
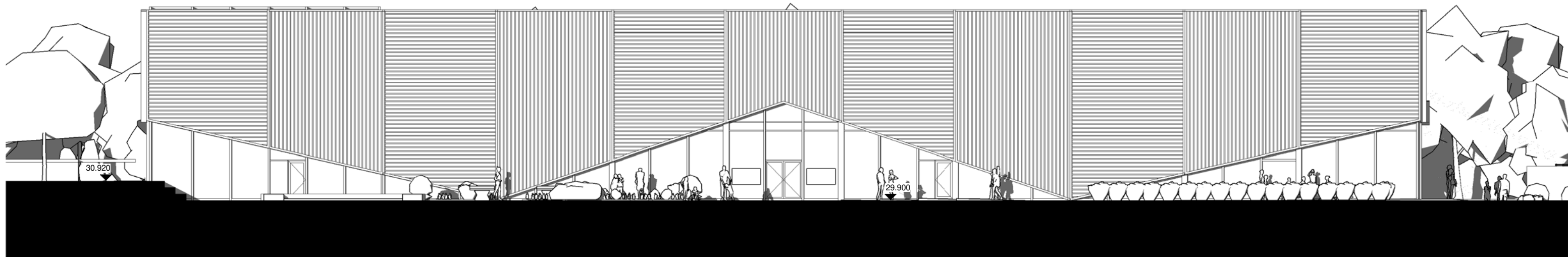


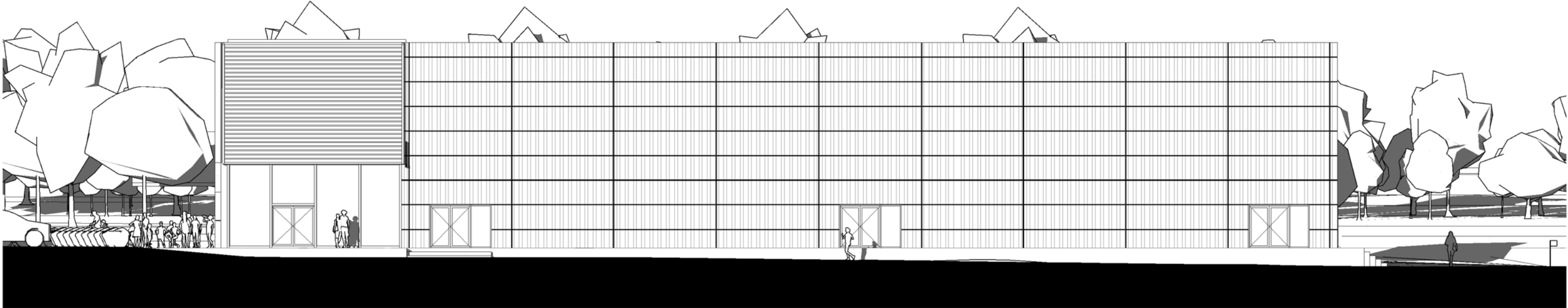






FACADE

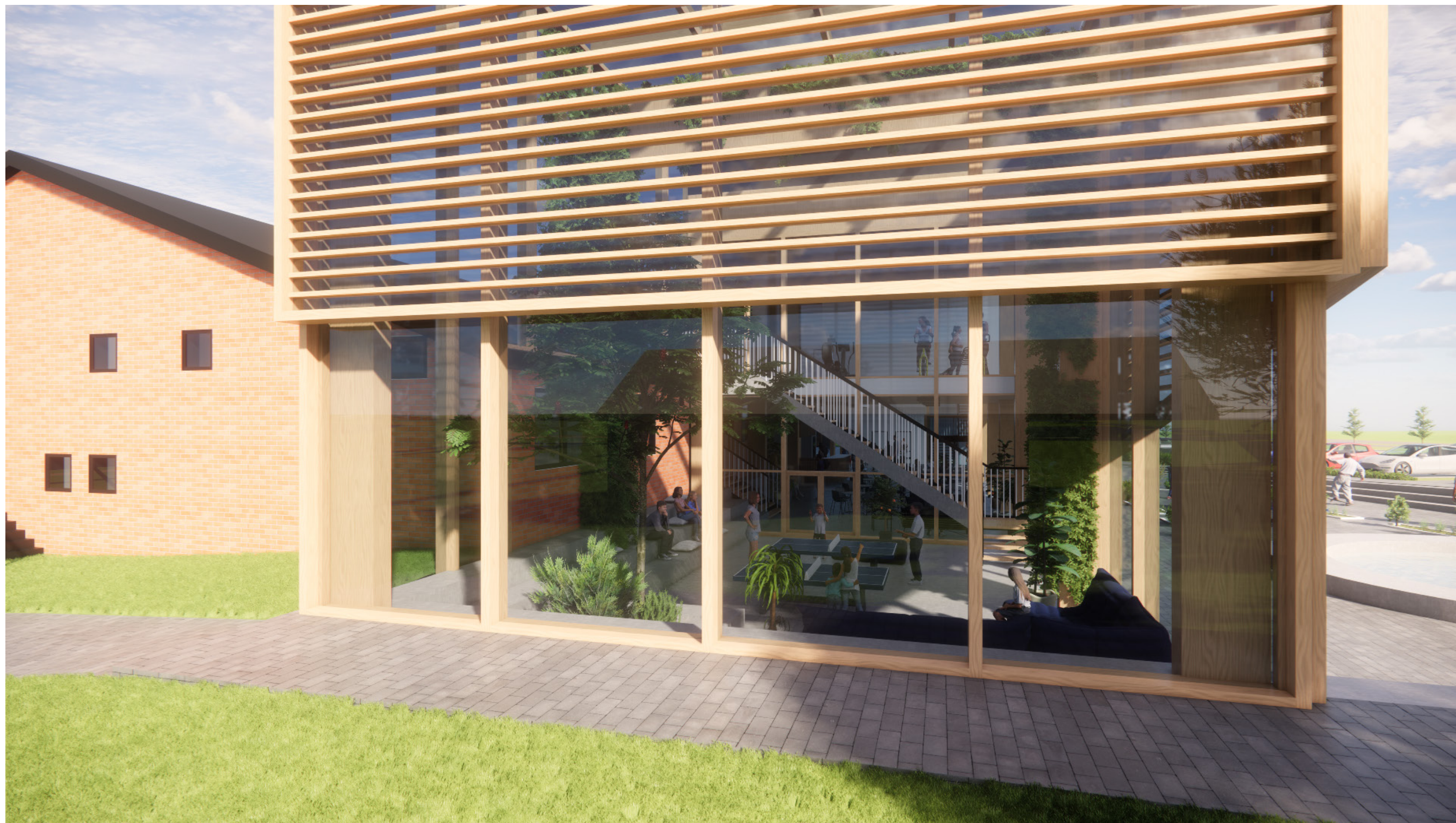














SOCIAL BÆREDYGTIGHED

PROJEKTET TAGER UDGANGSPUNKT I SOCIAL BÆREDYGTIGHED OG SKABER RAMMERNE FOR ET INKLUDERENDE OG MANGFOLDIGT FÆLLESSKAB. MED TRANSFORMATIONEN UDVIKLES STEDET TIL ET LEVENDE OG BÆREDYGTIGT SAMLINGSPUNKT, HVOR FORSKELLIGHED SES SOM EN STYRKE, OG HVOR ALLE, UANSET ALDER, BAGGRUND OG FUNKTIONSNIVEAU, HAR LIGE ADGANG OG MULIGHED FOR DELTAGELSE. TILBYGNINGEN ER UDFORMET MED RESPEKT FOR DEN EKSISTERENDE BYGNING OG OMSLUTTER DEN SOM EN NATURLIG FORLÆNGELSE. HERVED SKABES EN HELHED, HVOR NYE OG GAMLE STRUKTURER BINDES SAMMEN, OG HVOR TILGÆNGELIGHED, ÅBENHED OG BEVÆGELSESFRIHED ER I CENTRUM.

VI HAR SKABT ET FLEKSIBELT OG MULTIFUNKTIONELT MØDESTED, HVOR IDRÆT, KULTUR, LÆRING OG SOCIALE AKTIVITETER SMELTER SAMMEN. HER KAN RUM TILPASSES OG OMDANNES, FRA SPORT OG BEVÆGELSE TIL KONCERTER, FÆLLESSPISNING, WORKSHOPS OG ARRANGEMENTER. DERVED DANNES DER DER GRUNDLAG FOR ET DYNAMISK HUS MED LIV HELE DAGEN.

VISIONEN ER AT INSPIRERE MENNESKER PÅ TVÆRS AF GENERATIONER OG INTERESSER TIL AT MØDES, VÆRE AKTIVE OG ENGAGERE SIG I FÆLLESSKABET. ET STED HVOR BEVÆGELSE, OPLEVELSER OG SAMVÆR GÅR HÅND I HÅND, OG HVOR BÅDE KROP, KREATIVITET OG RELATIONER FÅR PLADS TIL AT UDFOLDE SIG.

DET ER EN DESTINATION, DER SKABER VÆRDI FOR BRUGERE, FORENINGER OG LOKALSAMFUNDET, ET ÅBENT OG INVITERENDE MILJØ, HVOR AKTIVITET, KULTUR OG FÆLLESSKAB TILSAMMEN DANNER FUNDAMENTET FOR FREMTIDENS SAMLINGSSTED.

GRUNDLÆGGENDE KONCEPT

- BÆREDYGTIGT SAMFUND SOM SIKRER INKLUSION OG DIVERSITET
- TILGÆNGELIG FOR ALLE UANSET ALDER OG FUNKTIONSNIVEAU
- KØNSNEUTRALT
- KONCEPT "FREMTIDENS MØDESTED"





Marked



Foredrag



Keramikværksted



Brætspilscafe



Krealounge



Fernisering



Dagsplejelegeland



Byfest

Alle visualiseringer er vejledende

DESIGNFORSLAG OG POTENTIALER



- SIKRE TILGÆNGELIGHED
- SOCIAL INKLUSION
- DAGSLYS OG KUNSTLYS
- LUFTKVALITET
- CERTIFICERET MATERIALER
- AKUSTIK FORHOLD
- FREMME BEVÆGELSE
- GODE REKREATIVE FACILITETER



- KØNSNEUTRALT DESIGNLØSNING
- DESIGNE RUM OG AREALER TIL AKTIVITETER FOR ALLE KØN



- VANDBESPARENDE LØSNINGER
- SKABE VANDMILJØER SOM UNDERSTØTTER HABITATER
- AFFALDSSORTERING



- INTELLIGENT STYRING AF INDEKLIMA
- SOLCELLER MED BATTERI
- JORDVARME
- SOLVARME



- SOCIAL INKLUSION
- TILGÆNGELIGHED
- FUNKTIONSNEDSÆTTELSE FOKUS
- FÆLLESSKAB
- SIKRE MANGFOLDIGHED



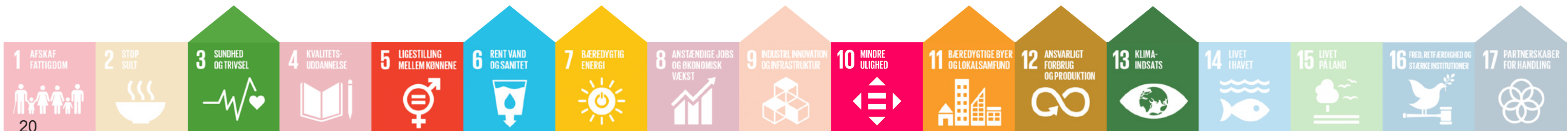
- SOCIAL INKLUSION
- UNDERSTØTTE TILGÆNGELIGHED
- FOKUS PÅ MIKROKLIMA OG ARTSMANGFOLDIGHED
- TILGÆNGELIGHED
- FÆLLESSKAB
- FREMME LIV OG SOCIALHED



- CIRKULÆR ØKONOMI
- TILBYGNING ISTEDET FOR NYBYG
- DESIGN FOR LANG LEVETID
- CO2 ANALYSE I LEVETIDSPERSPEKTIV V.H.A LCA



- VAND-GENNEMTRÆNGELIG BELÆGNING
- LAR-LØSNINGER
- FOKUS PÅ MIKROKLIMA OG ARTSMANGFOLDIGHED
- ENERGIBESPARENDE LØSNINGER



**VERDENSMÅL 3:**

Bygningens primære formål er at inspirere personer af alle køn og aldre til at dyrke motion og skabe forbindelse i et åbensindet, engageret og inkluderende fællesskab af mennesker. Med tilbygningen kan den samlede bygning motivere folk til at være aktive, forbedre deres kondition og reducere risikoen for livsstilssygdomme som hjertesygdomme, diabetes og overvægt. Fysiske aktiviteter kan ligeledes have en positiv effekt på mental sundhed ved at reducere stress, forbedre humøret og styrke den mentale trivsel. For den bedste oplevelse, skal der være optimale forhold med stor loftshøjde, optimalt underlag, fremragende belysning og de højeste standarder indenfor klima, akustik, fællesskab og gæstfrihed. Materialeforslagene sikre derudover et godt indeklima, da materialerne har lav afgasning, er indeklimamærket, Svanemærket eller Cradle to Cradle certificeret.

**VERDENSMÅL 5:**

Bygningens primære formål er at inspirere personer af alle køn og aldre til at dyrke motion og skabe forbindelse i et åbensindet, engageret og inkluderende fællesskab af mennesker. Med dette designforslag har projektet en kønsneutral planløsning. Omklædningsrummene og toiletterne er ikke tildelt et bestemt køn, men er i stedet indrette så de er tilgængelig for alle.

**VERDENSMÅL 6:**

I omklædningsrum og toiletter anvendes der vandbesparende løsninger, ligesom de gode forhold er til for at reducere smitterisici. Fokus på reduceret vandforbrug ved rengøring med miljøvenlige rengøringsmidler. Ved rengøring er der fokus på reduceret vandforbrug og anvendelse af miljøvenlige rengøringsmidler.

**VERDENSMÅL 7:**

Ved en intelligent styring af indeklima og lys ved tilpasning til det aktuelt behov, kan det samlede energiforbrug reduceres betragteligt. Der etableres solceller på taget, så den daglige drift kan dækkes herfra. Ved at fremhæve egne bæredygtige energiløsninger kan bygningen inspirere andre virksomheder og lokalsamfund til at investere i lignende projekter og teknologier.

**VERDENSMÅL 10:**

Ved at være tilgængelig og inkluderende for mennesker fra forskellige baggrunde og samfundsgrupper kan projektet bidrage til at mindske uligheder og fremme social inklusion og forståelse. Med projektets løsning er hele bygningen nu tilgængelig for alle, unge som gamle og nu også borger med funktionsnedsættelse.

**VERDENSMÅL 11:**

Med projektets solcial konkluderende og mangefoldige tilgang, er projektet nu en bygning der kan bruges af alle type borger. Projektet understøtter lokalsamfundet og fremmer kulturlivet på forskellige aspekter. Derudover er tilbygningen placeret, så bygningen er varm og imødekommende og samtidig bevarer så meget af de eksisterende bæredygtig tiltag på grunden som LAR bed.

**VERDENSMÅL 12:**

Med projektets løsning om at bevarer eksisterende bygning og få tilpasset tilbygning til eksisterende, får ikke blot den endelige løsning optimeret, men også sparet en del energi og Co2. Derudover er der stor fokus på projektets cirkulære tilgang til valg af materialer, vægtes det højt, at de er genanvendte og/eller kan genanvendes. Der laves løbende LCA-beregninger for at integrere den samlede CO2 analyse i designprocessen og derved kunne tage kloge valg. Ved at have en effektiv affaldshåndteringspolitik, blandt andet vedrørende at fremme genbrug og genanvendelse af materialer kan man reducere mængden af affald, og bidrage til en mere cirkulær økonomi.

**VERDENSMÅL: 13**

Der vælges gennemgående de mest bæredygtige og energibesparende løsninger som f.eks LED-belysning, aktive strategier igennem solceller mm. På udvendige arealer, kan forsvarlig håndtering af regnvand sikres, ved at bruge forsinkelsesbassiner eller vandgennemtrængelig belægning.



Dagplejelegeland



Seniorpilates



Kreacafe



Stand Up Comedy



Pickleball



Festlokale



Loppemarked



Fællesspisning

BIODIVERSITET:

“Biodiversiteten, som er afgørende for økosystemers overlevelse, er under pres, og en stor del er allerede forsvundet. Arealanvendelsen ændrer sig, bl.a. på grund af intensivering af landbruget og urbanisering, anlægsprojekter i naturen, overudnyttelse, forurening, klimaændringer og introducerede arter, som konkurrerer med den oprindelige flora og fauna, hvilket alt sammen skader de naturlige økosystemer. De forskellige årsager til biodiversitetens tilbagegang forstærker ofte hinanden. “
Tekst fra <https://mst.dk/erhverv/rig-natur/naturen-i-danmark/biodiversitet/hvad-er-biodiversitet>

Ved at tage de rigtige forholdsregler og valg, kan projektet hjælpe med at fremme biodiversiteten i stedet at hindre den.

- Lade naturen stå vild
- Regnvandsbassiner, der kontrollerer overfladevand og fungerer som habitat for forskellige arter.
- Planlægning af områder, der fremmer planter, fugle, insekter og små dyr, gennem brug af varieret vegetation og habitatstrukturer.
- Grønne tage og vægge der giver levesteder for planter, insekter og små dyr.
- Insekthoteller, hjælper insekterne med at overleve i byen så de kan bestøve blomster og fungere som føde for fugle og pindsvin.

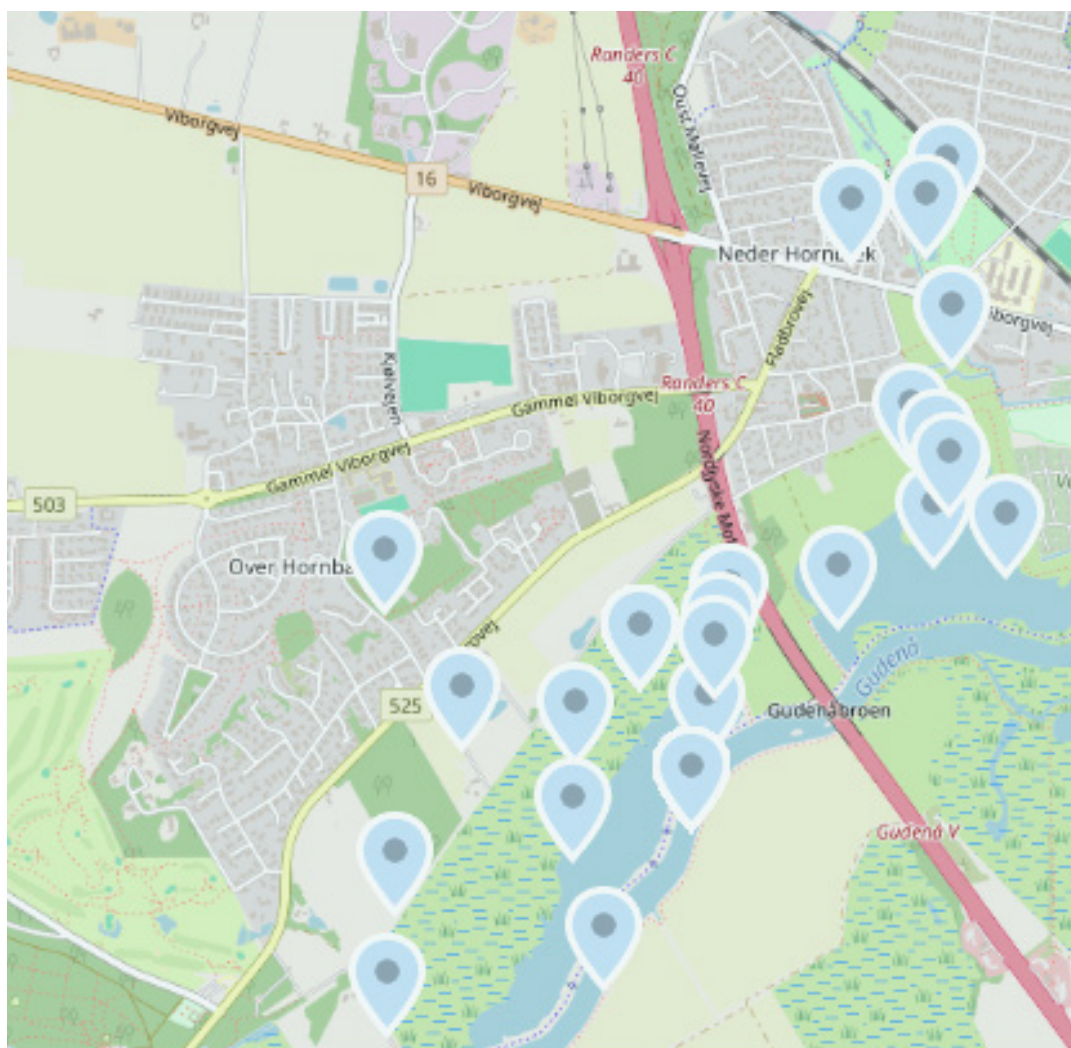
GENBANKER:

Mange plantearter er truede eller i fare for at uddø på grund af fravælgelse i landbruget, habitatødelæggelse eller klimaændringer. Ved at udplante og tilvælge truede plantearter kan artens overlevelse sikres.

Dette er afgørende for at bevare genetisk diversitet, hvilket er fundamentalt for planter tilpasningsevne over for klimaændringer, sygdomme og skadedyrsangreb.



<https://www.dn.dk/vi-arbejder-for/truede-arter/rodlisten/>



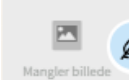
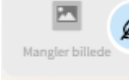
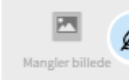
SÅRBARE ARTER:

“Vi står midt i en biodiversitetskriser, og det betyder, at mange af vores arter af dyr, planter og svampe er i fare for at uddø på kort eller længere sigt. Det gælder både globalt og i den danske natur. Derfor har man en videnskabelig rødliste, der ud fra nogle fastlagte kriterier viser, hvor truede de forskellige arter er.

En art vurderes som sårbar, når der er en høj risiko for, at den vil uddø.”

Tekst fra <https://www.dn.dk/vi-arbejder-for/truede-arter/rodlisten/>

I umiddelbar nærhed af projektgrunden er der observeret sårbare fuglearter som krikand, isfugl, trolldanden og hættemågen. Derudover er der også planter, insekter og andre dyrarter som er truet som eksempelvis Damflagermusen og Langbladet vandaks. Ved at være opmærksom på hvilke planter man lader gro eller tilfører stedet, kan man opnå bedre forhold for fuglene ved eksempelvis at sikre steder de kan yngle og insekter de kan spise.

	Hættemåge - <i>Chroicocephalus ridibundus</i> Morten Møller - 21/01-2024 - ★★ Fællesskabsvalideret	Truet
	Krikand - <i>Anas crecca</i> Lars Tom-Petersen (8900LTP) - 10/01-2024 - ⚡ Fra ekstern kilde	Sårbar
	Ræv - <i>Vulpes vulpes</i> Lars Tom-Petersen (8900LTP) - 10/01-2024 - ⚡ Fra ekstern kilde	Næsten truet
	Grønsiken - <i>Spinus spinus</i> Simon Mølholm Olesen (8200SMOL) - 10/01-2024 - ⚡ Fra ekstern kilde	Næsten truet
	Isfugl - <i>Alcedo atthis</i> Lars Tom-Petersen (8900LTP) - 10/01-2024 - ⚡ Fra ekstern kilde	Sårbar
	Blishøne - <i>Fulica atra</i> Lars Tom-Petersen (8900LTP) - 10/01-2024 - ⚡ Fra ekstern kilde	Sårbar
	Isfugl - <i>Alcedo atthis</i> Thomas Buus Nielsen (8800TBN) - 10/01-2024 - ⚡ Fra ekstern kilde	Sårbar
	Grønsiken - <i>Spinus spinus</i> Simon Mølholm Olesen (8200SMOL) - 10/01-2024 - ⚡ Fra ekstern kilde	Næsten truet
	Trolldand - <i>Aythya fuligula</i> Lars Tom-Petersen (8900LTP) - 10/01-2024 - ⚡ Fra ekstern kilde	Næsten truet
	Krikand - <i>Anas crecca</i> Klaus Sørensen (8000KTS) - 09/01-2024 - ⚡ Fra ekstern kilde	Sårbar
	Blishøne - <i>Fulica atra</i> Mogens Stoustrup Jensen (8410MST) - 09/01-2024 - ⚡ Fra ekstern kilde	Sårbar
	Hættemåge - <i>Chroicocephalus ridibundus</i> Klaus Sørensen (8000KTS) - 09/01-2024 - ⚡ Fra ekstern kilde	Truet



Krealounge



Workshop/hackaton



Gymnastik



Vinsmagning



Yoga



LANparty



Revy



Legeland

















involverede i HIKC:

(Aktiviteter mærket med * foregår på andre lokationer):

Hornbæk Sportsforening	Fodbold
	Løbeklub
	Håndbold*
Hornbæk Gymnastikforening	Gymnastik*
	Dans*
	Crossgym
	Udendørs padel
Randers Firmasport	Fodbold
	Petanque
	Dart
	Bowling*
	Badminton*
	Bowls*
Torsdagsklubben	Aktiviteter og samvær for seniorer
Randers Minigolfklub	Minigolf
Hornbæk Kunstgræsforening	Drift og udlejning af kunstgræsbane
Hornbæk FDF	Børne- og ungdomsarbejde
Hornbæk Skole	Undervisning/frikvartersaktiviteter
Arrangementsgruppen HIKC	Kulturelle arrangementer
Private	Familiefester
Generalforsamling	Møder



HORNBÆK
IDRÆT & KULTURCENTER



Randers Firma-Sport

Randers Arkitekten A/S
Vestervold 4 st.
8900 Randers C
Tlf +45 43 11 35 11
info@RandersArkitekten.dk

Randers
Arkitekten